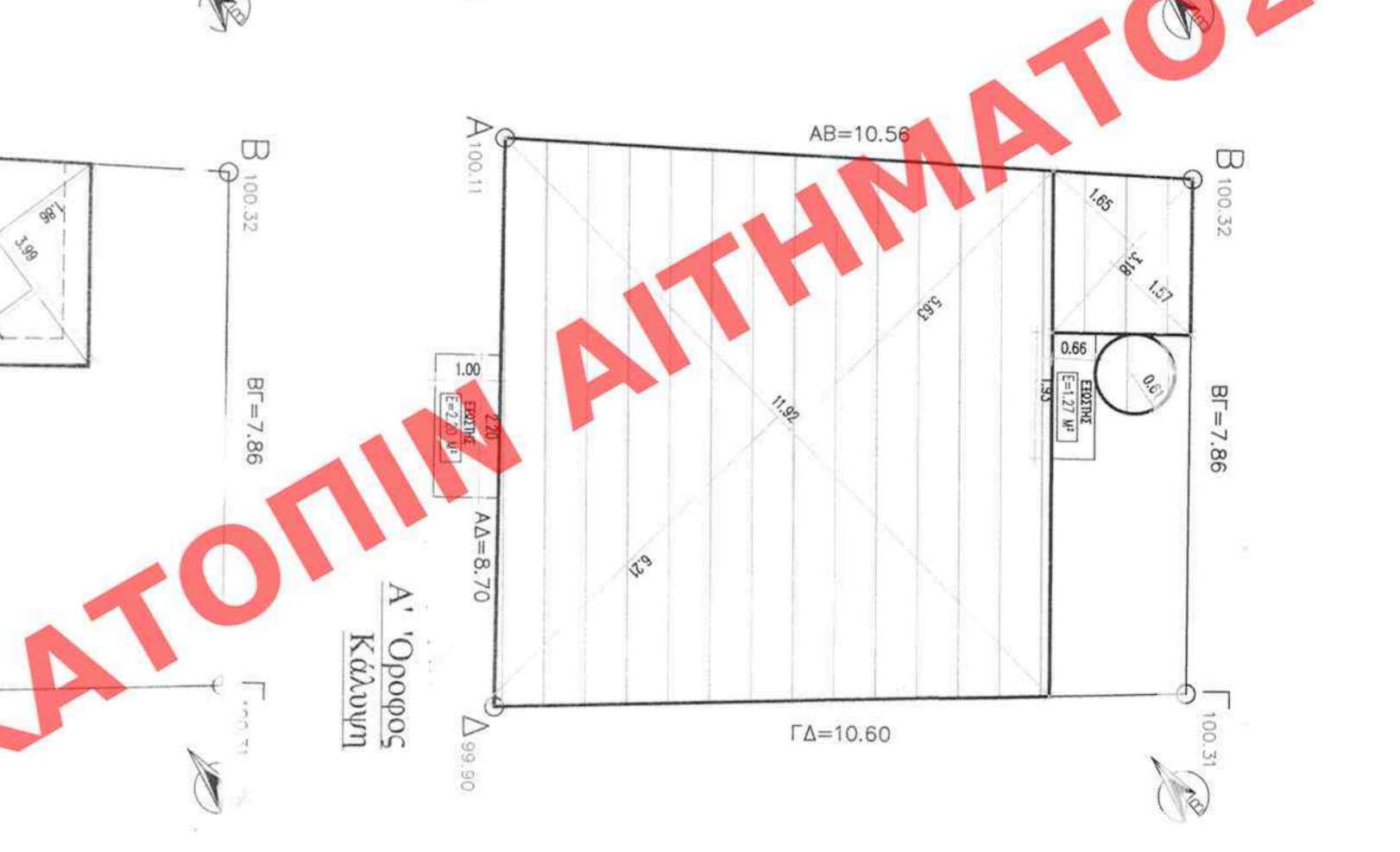
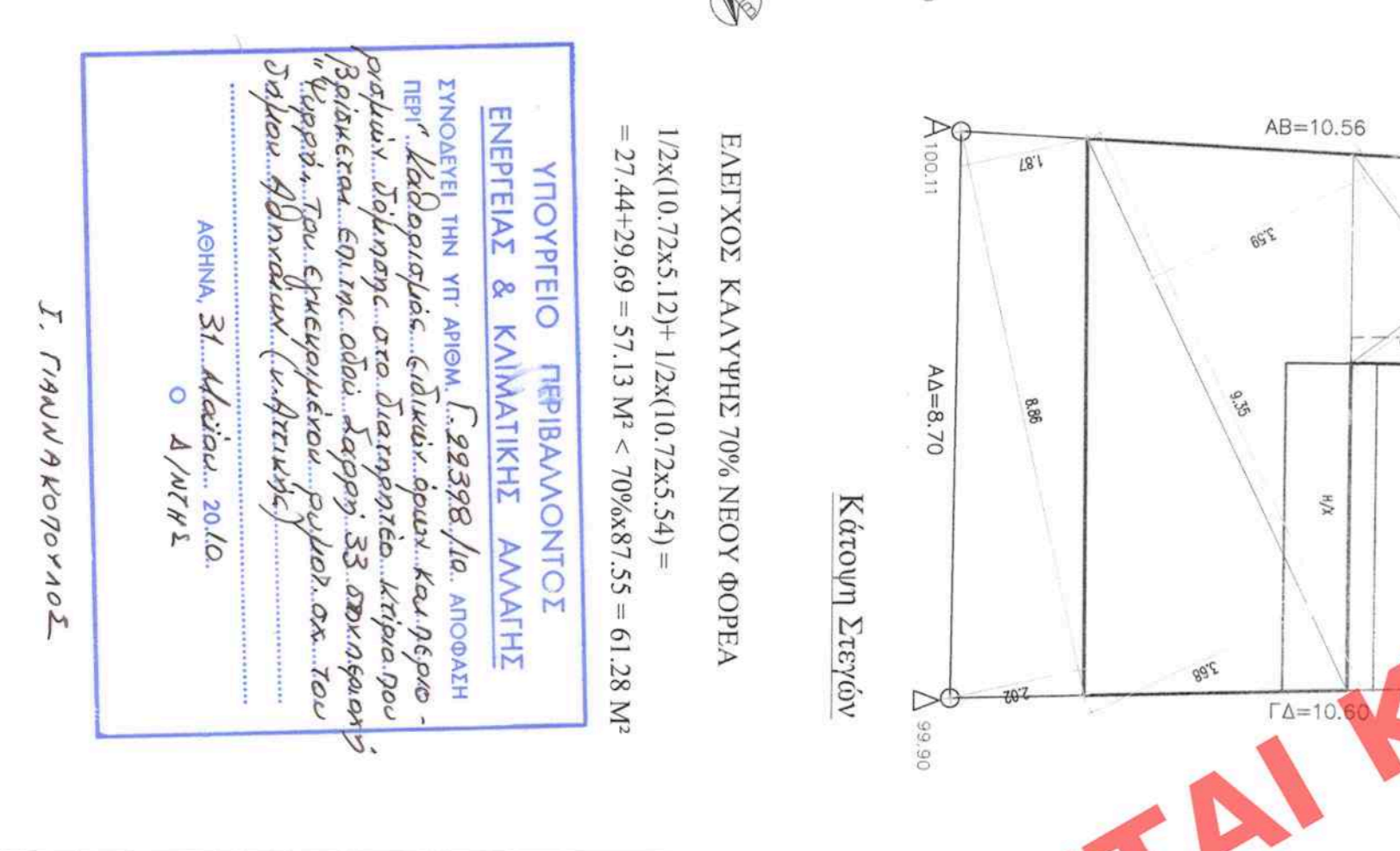
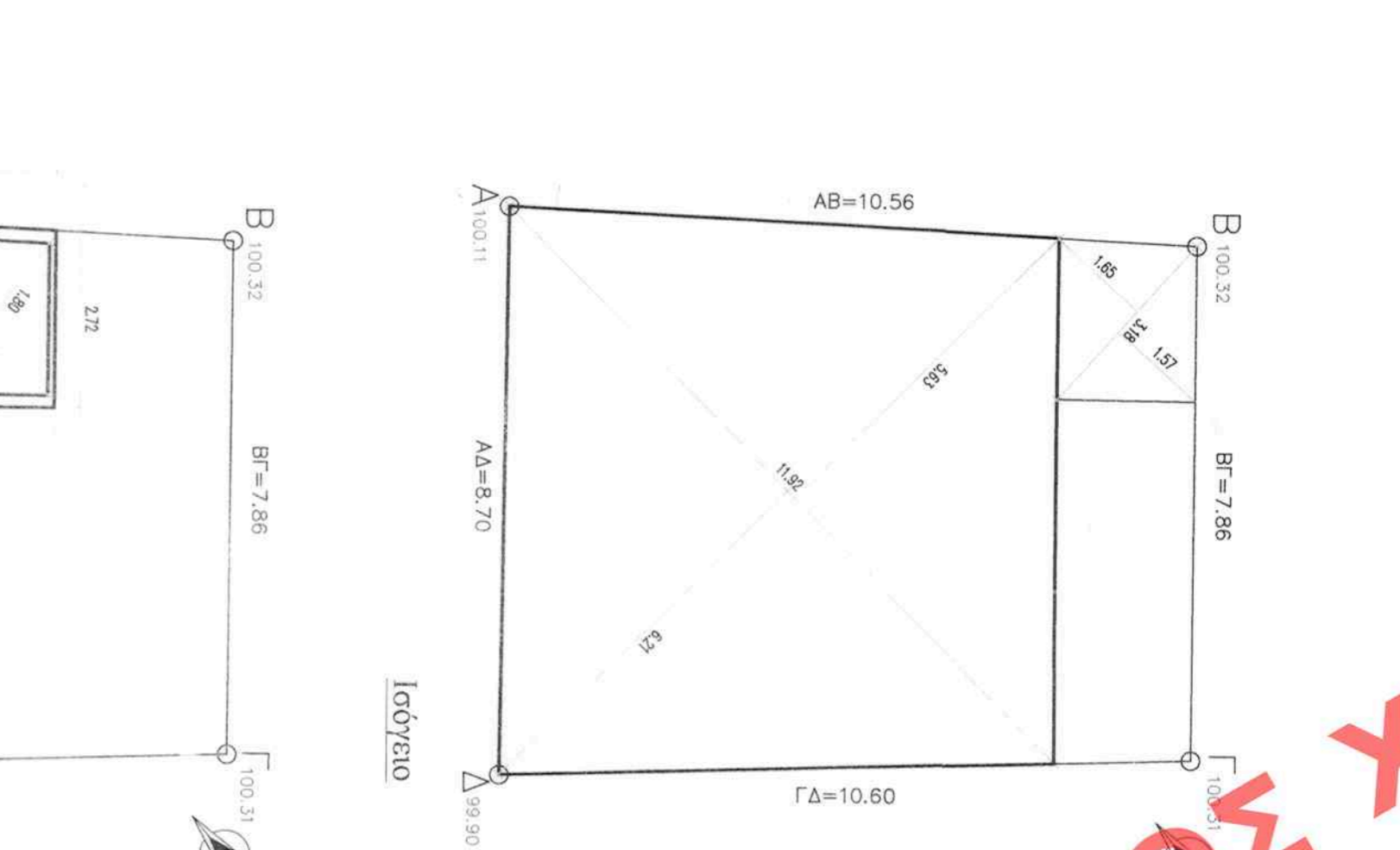
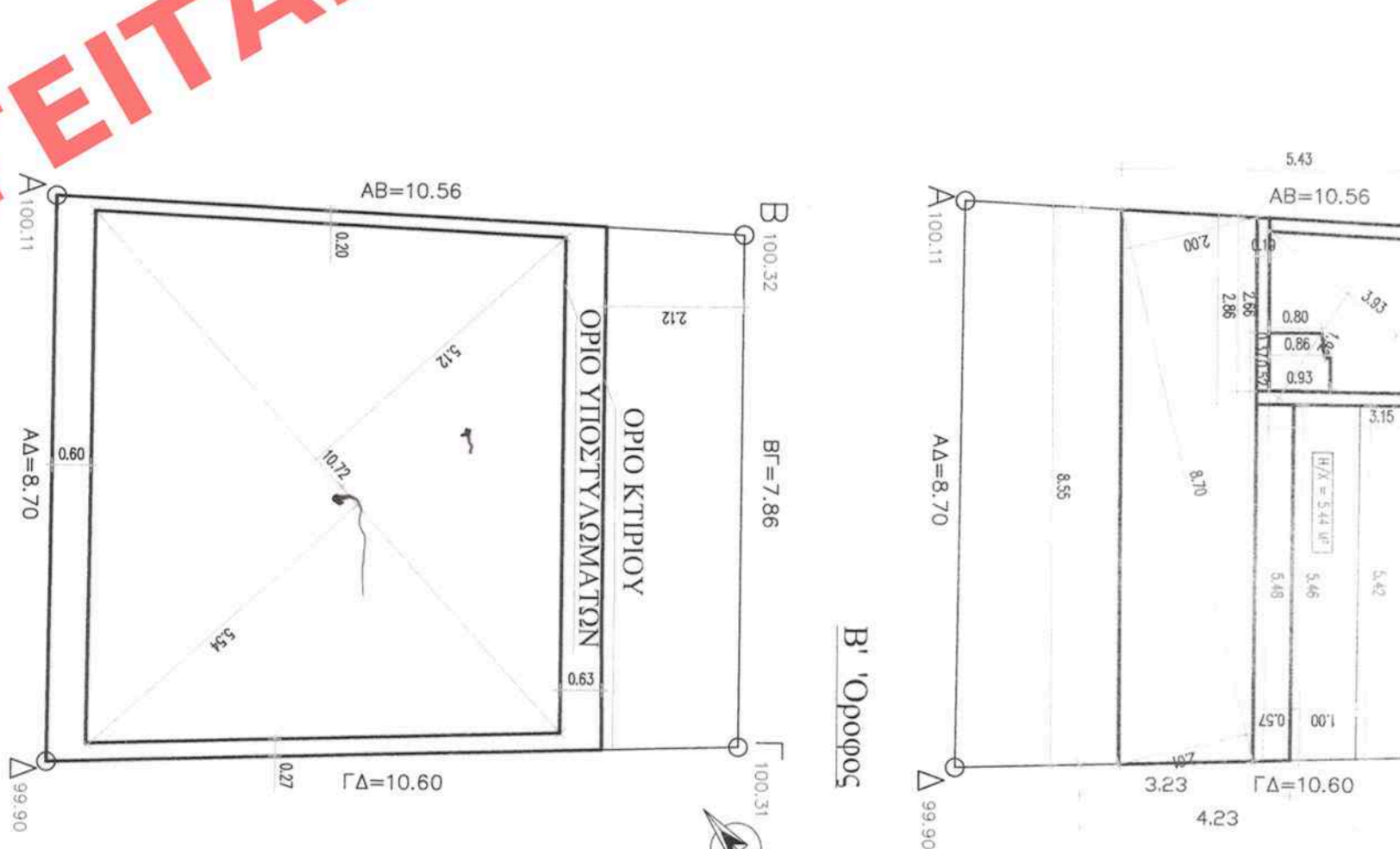
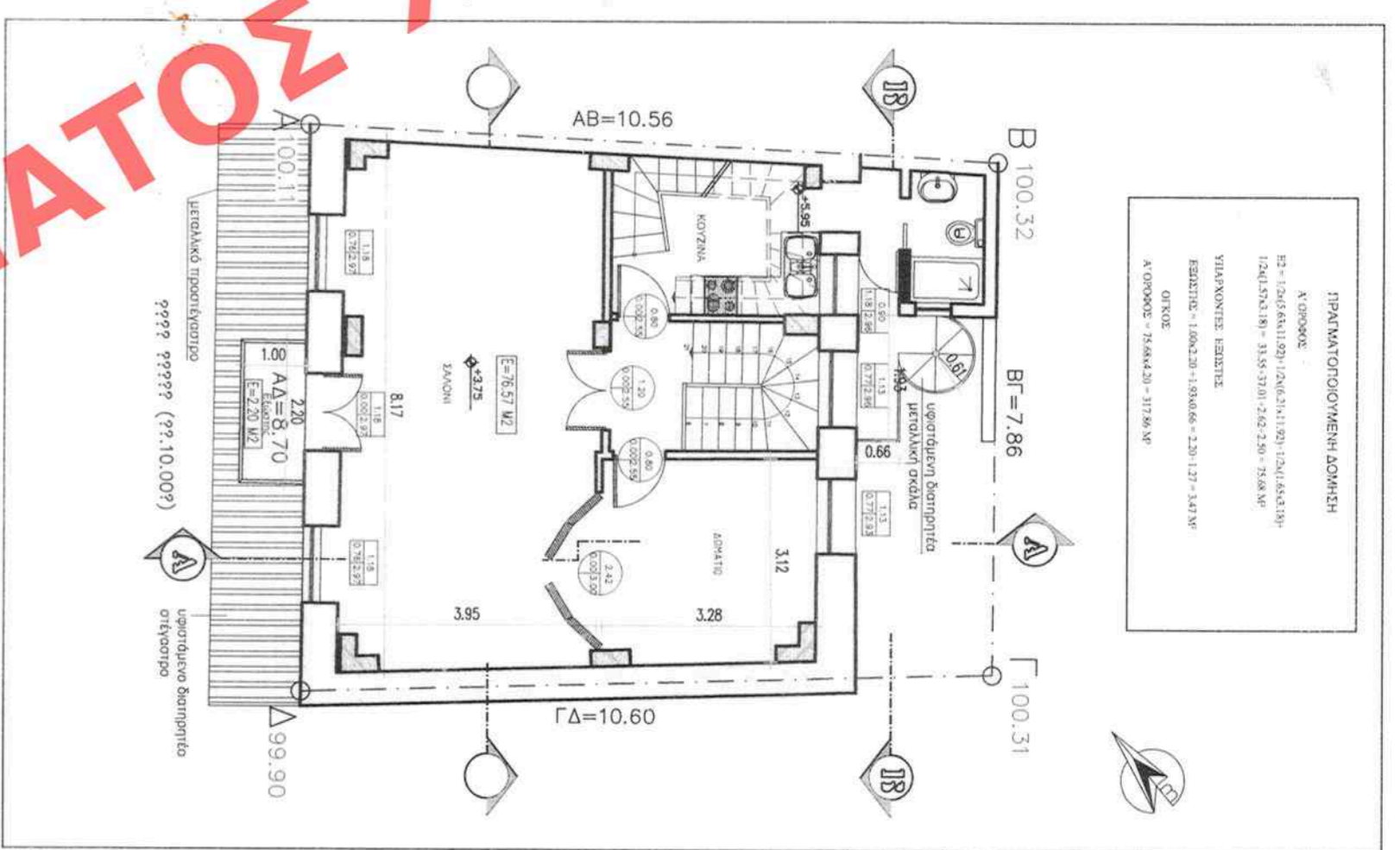
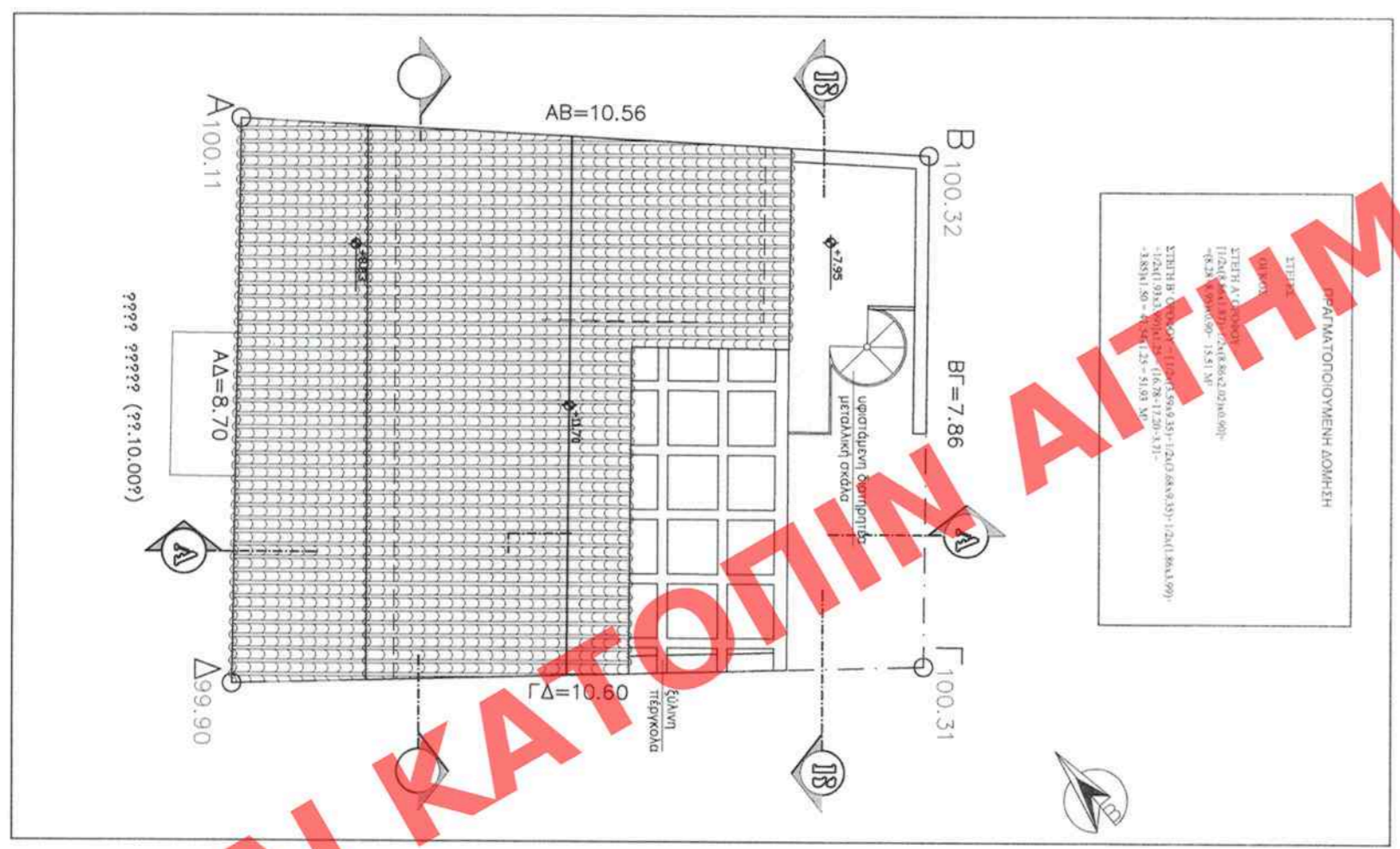
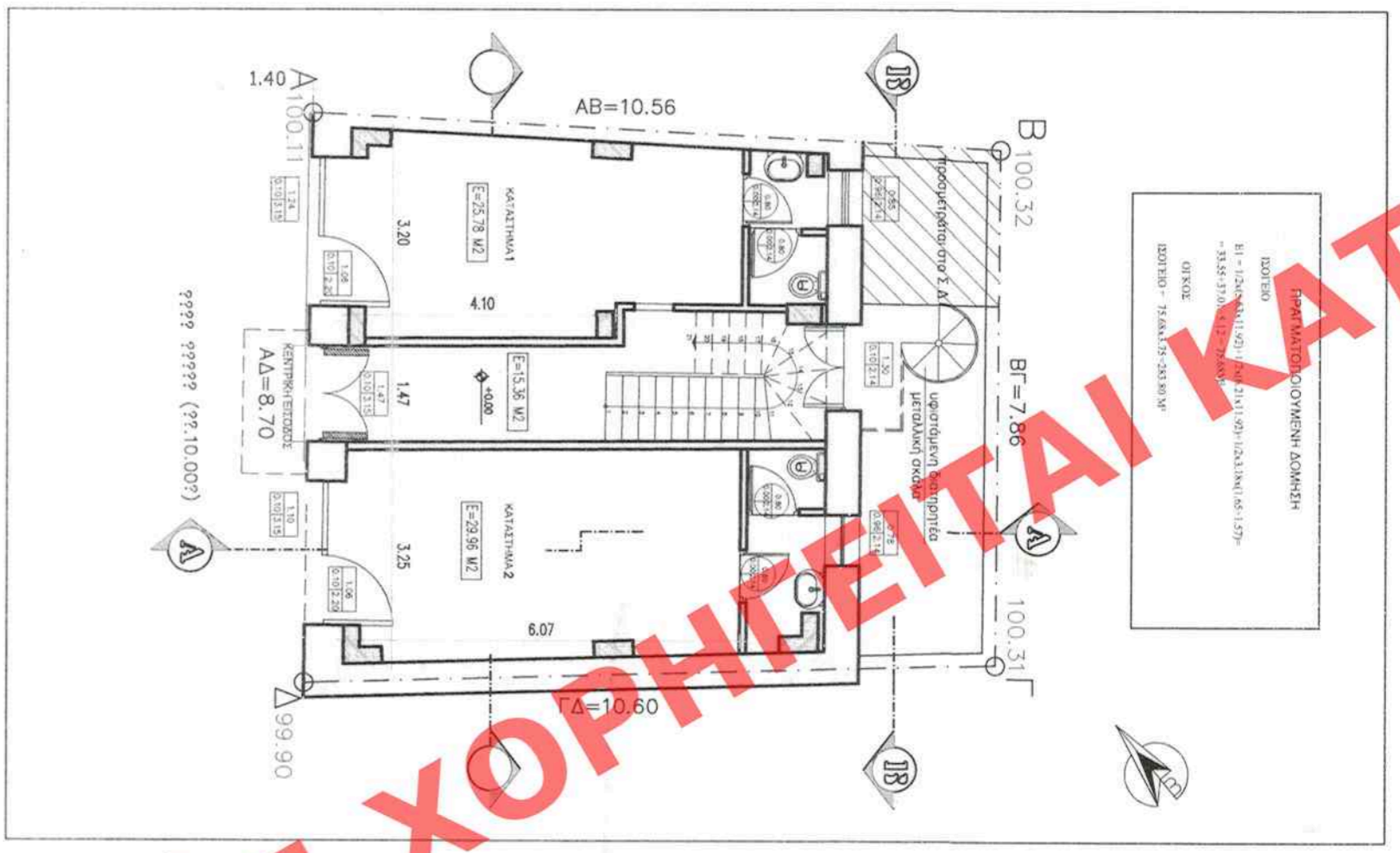
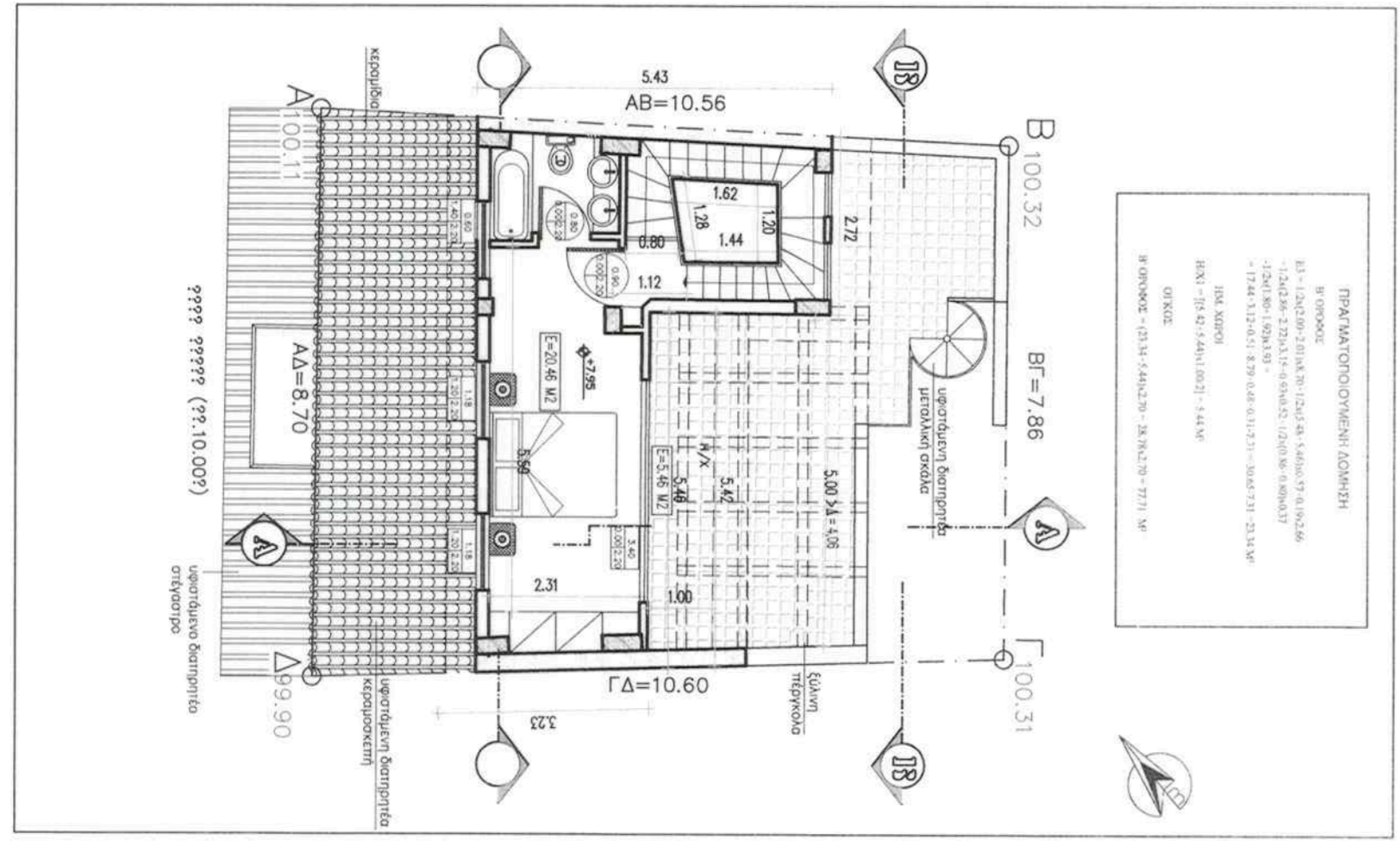
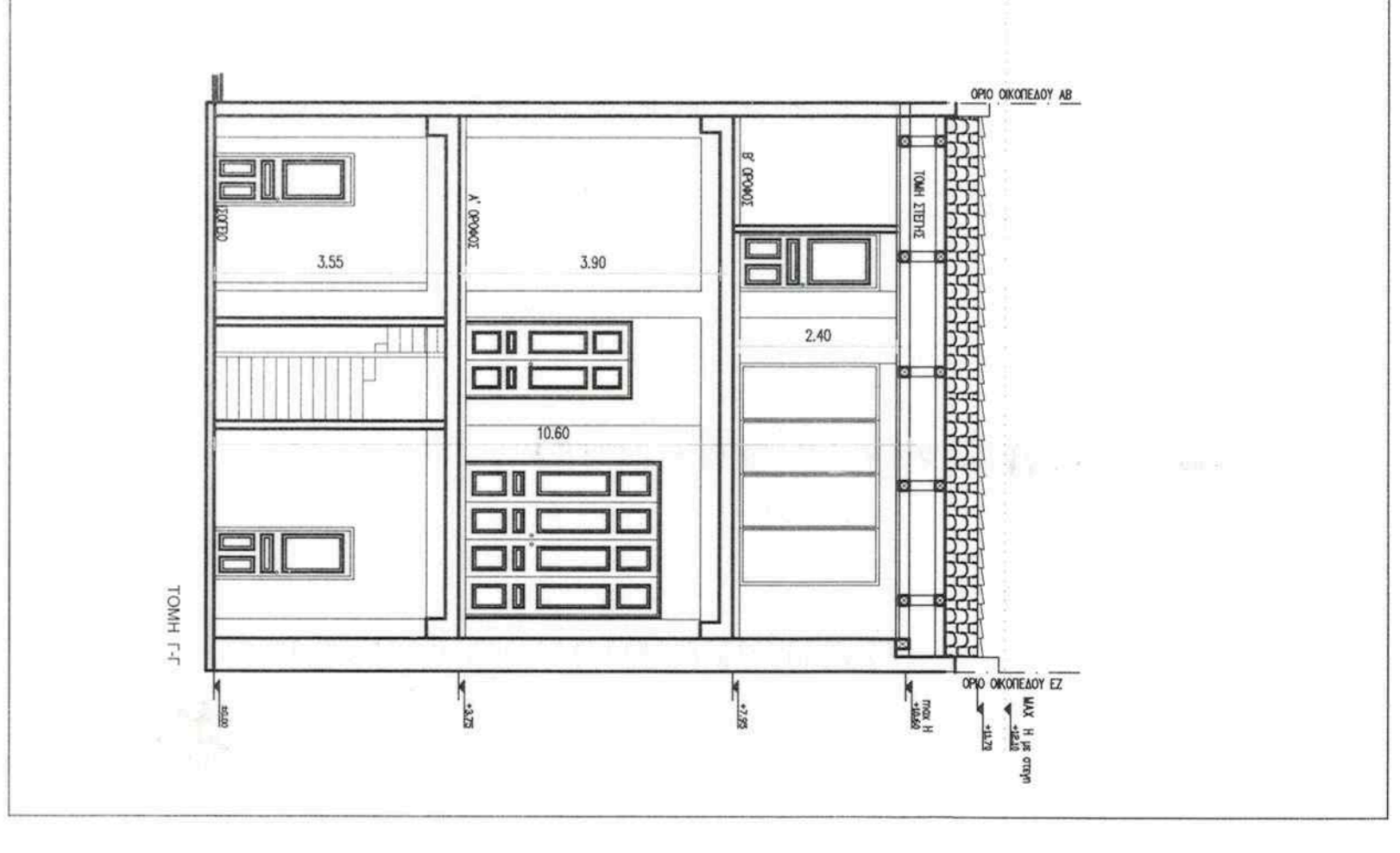
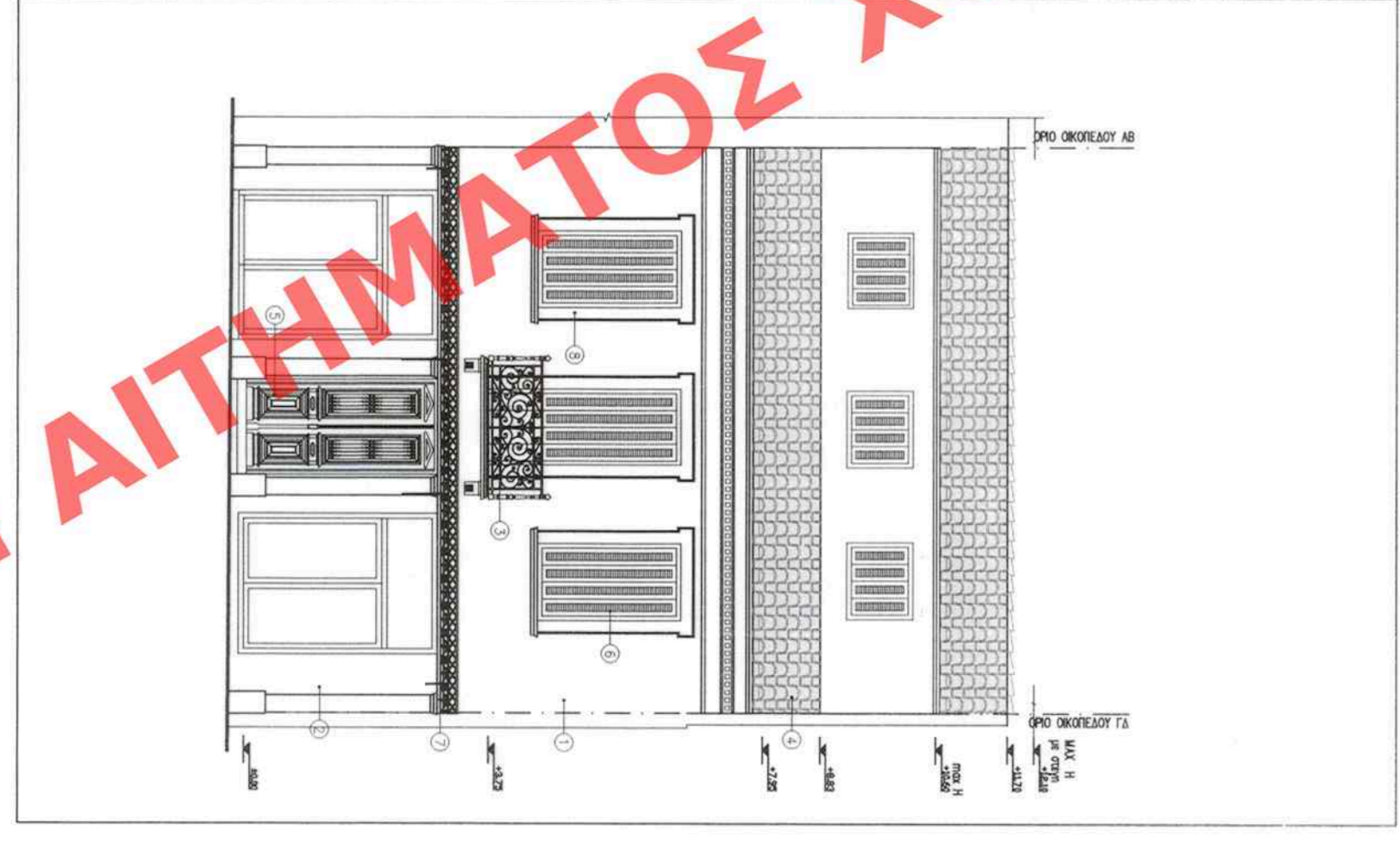
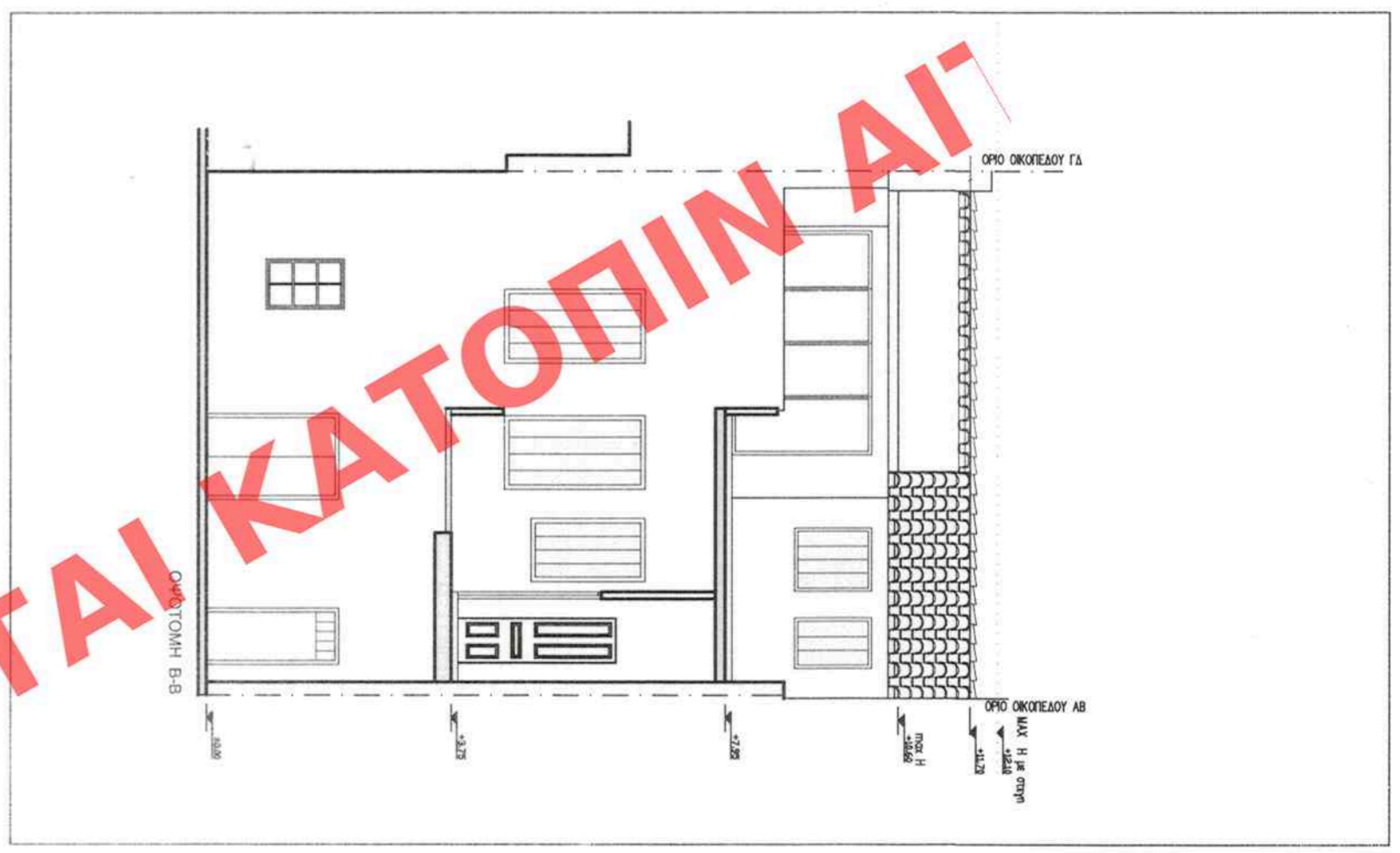
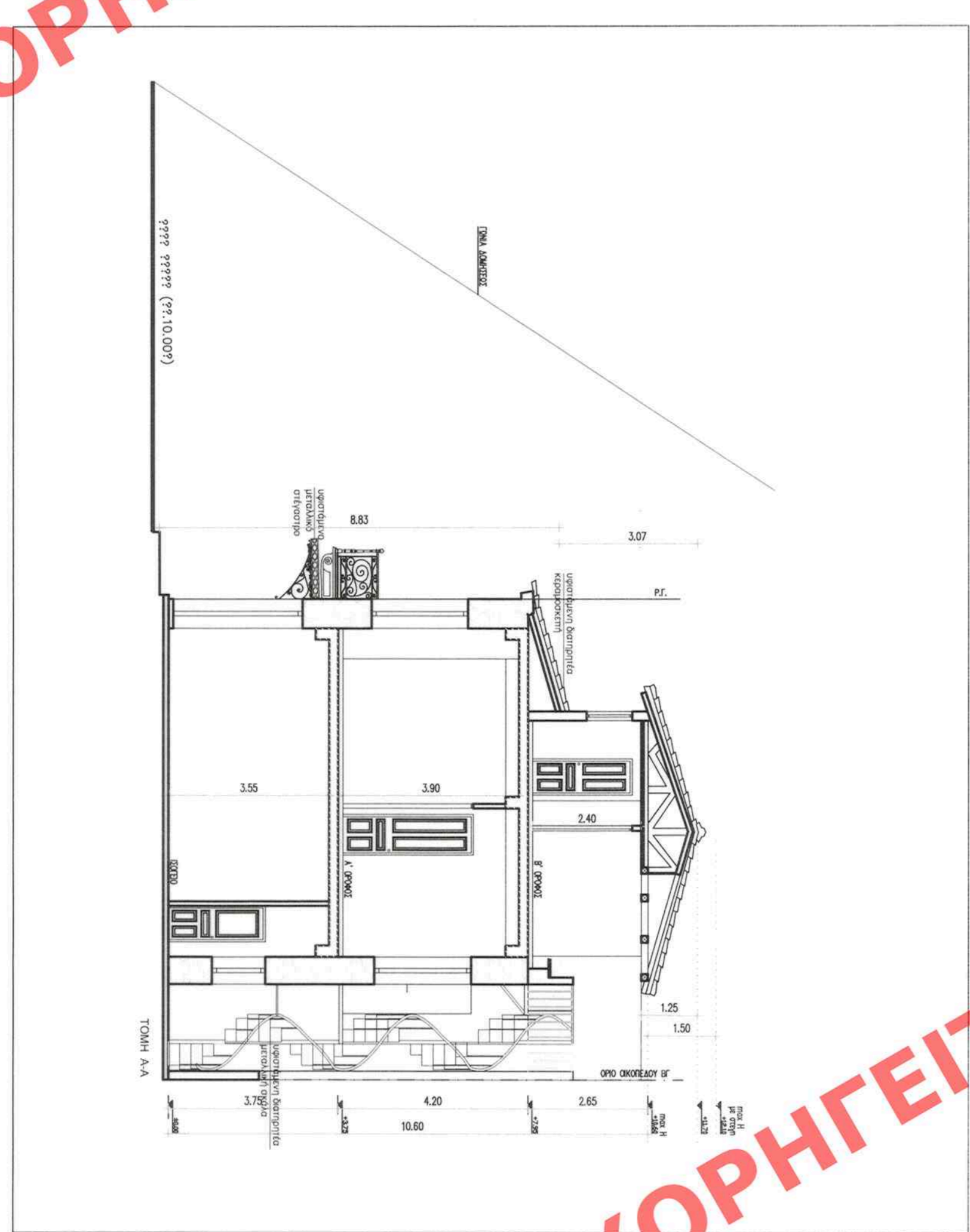


ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ

ΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΛΩΝΕΥΣΗ 70% ΝΕΟΥ ΦΟΡΕΑ
 1/2Κ(10,72x5,12)+1/2Κ(10,72x5,54) = 27,44+29,69 = 57,13 Μ² < 70%x87,55 = 61,28 Μ²

ΥΠΟΓΡΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ
 ΤΥΠΟΛΟΓΗ ΤΗΣ ΥΠΕΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΤΕΤΙΜΟΝΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣ
 ΑΘΗΝΑ, 31. Μαρτίου, 2010
 Ο Δ/Μ/Κ/Α

ΚΑΛΩΝΕΥΣΗ
 ΚΑΛΩΝΕΥΣΗ Α Κ ΑΥΤΗΝ ΠΡΟΣΤΕΤΙΜΟΝΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣ
 ΠΡΟΤΕΤΙΜΟΝΟΜΕΝΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ = 61,28 μ² ποσοστό 70,0 %

ΟΙΚΟΣ
 ΟΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΣ = 175,10 μ²
 ΠΡΟΤΕΤΙΜΟΝΟΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΣ = 746,81 μ² < 87,91 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
 ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ = 61,28 μ²

ΔΩΣΗ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΣΥΣΤΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΥΠΟΓΡΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΣΑΡΡΗ 33 Ο.Τ. 65087 Α ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΟΙΚΤΗΣΙΑ: ΠΑΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΥΣΤΛΟΤ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΙΜΑΤΙΚ: 1:100

ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

ΥΠΟΜΟΝΗ	ΥΠΟΜΟΝΗ
ΥΠΕΡΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣ ΔΟΜΗ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ = 75,68 μ² ΔΟΜΗ Α ΟΡΟΦΟΥ = 75,68 μ² ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣ = 151,36 μ² ΥΠΕΡΟΧΗΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ = 283,80 μ² ΥΠΕΡΟΧΗΣ ΟΙΚΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ = 317,86 μ² ΟΙΚΟΣ ΥΠΕΡΟΧΗΣ ΣΤΙΒΗΣ = 80,60 μ² ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΟΧΗΣ ΟΙΚΟΥ = 682,26 μ²	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ (Φ.Ε.Κ. 233.Α/8) Σ.Δ. - 2,00 ⇒ Διάρκεια = 87,55μ x 2,00 = 175,10 μ² Χρησιμότητα = Φ.Ε.Κ. 233.Α/98 Υψος οικότου = 11,00μ + 1m για πλάτος Αρτοποιίας: Ναι Ιστορικό κτήριο: Ναι Κάλυψη: 70% ⇒ Κάλυψη = 87,55 μ² x 0,70 = 61,28 μ² Ανοχύριση: Ε-200 Π=10 Π=10 x 6,10 x 23 Ε-56x25 Π=4 Γραμμή: - Φ.Ε.Κ. 79Α/2004 Μία θέση από 150μ² προκημύματα: 0x διατηρητέο Το κτίριο Στοιχ 33 προκημύματα: 0x διατηρητέο Πλάτος: 11,00 μ x 6,10 μ / 3,20 μ x 2,00 μ Αντικείμενο (Φ.Ε.Κ. 545.Α/93)
ΠΡΟΤΕΤΙΜΟΝΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΔΩΜΗ ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ) = 87,55 μ² ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗ = 2,0 x 87,55 μ² = 175,10 μ² ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗ = Ε1+Ε2+Ε3 = 75,68+75,68+23,34 = 174,70 μ² < 175,10 μ² ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗ = 174,70 μ² < 175,10 μ² εναπομένει: 8,40 μ² ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣ = 151,36 μ² ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΗΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣ = 174,70 μ² ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗ = 175,10 μ² - 151,36 μ² = 23,74 μ² ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΤΠ & ΕΞΟΤΕΣ = 11,54 μ² ΗΜΙΤΠ & ΕΞΟΤΕΣ = 6,00 μ² + 5,54 μ² = 11,54 μ² ΕΙΣΟΔΤΩΝ = 3,47 μ² ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΤΠ & ΕΞΟΤΕΣ = 8,91 μ² < 28,86 μ² x 40% Π ΔΟΜΗΣ ΚΑΛΩΝΕΥΣΗ ΥΠΕΡΟΧΗΣ Α Κ ΑΥΤΗΝ ΠΡΟΣΤΕΤΙΜΟΝΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣ = 61,28 μ² ποσοστό 70,0 %	ΠΡΟΤΕΤΙΜΟΝΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΔΩΜΗ ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ) = 87,55 μ² ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗ = 2,0 x 87,55 μ² = 175,10 μ² ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗ = Ε1+Ε2+Ε3 = 75,68+75,68+23,34 = 174,70 μ² < 175,10 μ² ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗ = 174,70 μ² < 175,10 μ² εναπομένει: 8,40 μ² ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣ = 151,36 μ² ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΗΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣ = 174,70 μ² ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗ = 175,10 μ² - 151,36 μ² = 23,74 μ² ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΤΠ & ΕΞΟΤΕΣ = 11,54 μ² ΗΜΙΤΠ & ΕΞΟΤΕΣ = 6,00 μ² + 5,54 μ² = 11,54 μ² ΕΙΣΟΔΤΩΝ = 3,47 μ² ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΤΠ & ΕΞΟΤΕΣ = 8,91 μ² < 28,86 μ² x 40% Π ΔΟΜΗΣ ΚΑΛΩΝΕΥΣΗ ΥΠΕΡΟΧΗΣ Α Κ ΑΥΤΗΝ ΠΡΟΣΤΕΤΙΜΟΝΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣ = 61,28 μ² ποσοστό 70,0 %

ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ